



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NGÔ THỐNG NHẤT

Số: 953/NY-ĐGNTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 23 tháng 6 năm 2026

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 1)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Trường Trung học phổ thông An Biên, địa chỉ: Ấp 2, xã An Biên, tỉnh An Giang.

3. Tài sản đấu giá

a) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Cho thuê quyền khai thác tài sản công tại Trường Trung học phổ thông An Biên. Cụ thể như sau:

Stt	Tài sản
1	- Tên tài sản: Mặt bằng căn tin. - Số lượng: 01. - Diện tích: 120 m². Hiện trạng có công trình xây dựng (Nhà tiền chế, nền láng xi măng, mái lợp tôn) do người thuê cũ đầu tư. - Vị trí: Đối diện khu hiệu bộ, nằm cùng dãy nhà học 3 tầng. - Mục đích khai thác: Cung cấp dịch vụ ăn uống phục vụ học sinh, giáo viên của nhà trường. - Thời hạn khai thác: 05 năm (tính theo năm học, 09 tháng/năm), kể từ ngày ký kết hợp đồng.
2	- Tên tài sản: Mặt bằng photo giáo trình và tài liệu tham khảo. - Số lượng: 01. - Diện tích: 08m². Hiện trạng có công trình xây dựng do trường đầu tư. - Vị trí: Ngay cầu thang dãy nhà học 3 tầng. - Mục đích khai thác: Cung cấp dịch vụ photo giáo trình và tài liệu tham khảo phục vụ học sinh của nhà trường. - Thời hạn khai thác: 05 năm (tính theo năm học, 09 tháng/năm), kể từ ngày ký kết hợp đồng.

b) Nơi có tài sản đấu giá:

Trường Trung học phổ thông An Biên, địa chỉ: Ấp 2, xã An Biên, tỉnh An Giang.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 01, 02 và 03 tháng 7 năm 2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất nhận giấy giới thiệu).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/7/2026.

b) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/7/2026.

c) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử daugiangonthongnhat.com

- Tại trụ sở Trường Trung học phổ thông An Biên, địa chỉ: Ấp 2, xã An Biên, tỉnh An Giang. Liên hệ số: 0988159690 (Thủy).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Stt	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng/tháng)
1	Mặt bằng căn tin	30.400.000
2	Mặt bằng photo giáo trình và tài liệu tham khảo	2.000.000

* Lưu ý: Thu tiền theo năm học, 09 tháng/năm.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

Stt	Tài sản	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước tính trên tổng thời gian thuê (đồng)
1	Mặt bằng căn tin	200.000	273.600.000
2	Mặt bằng photo giáo trình và tài liệu tham khảo	100.000	18.000.000

* Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

Từ 07 giờ 30 phút 23/6/2026 đến đúng 16 giờ 30 phút ngày 13/7/2026.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Cần Thơ.

Nội dung: Tên người tham gia đấu giá_nộp tiền đặt trước căn tin/mặt bằng photo Trường THPT An Biên.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 13/7/2026.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

a1) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/7/2026.

a2) Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Tại trụ sở Trường Trung học phổ thông An Biên, địa chỉ: Ấp 2, xã An Biên, tỉnh An Giang. Liên hệ số: 0988159690 (Thủy).

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Có giấy đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp với mục đích khai thác tài sản công (tình trạng pháp lý “đang hoạt động”).

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/7/2026 tại trụ sở Trường Trung học phổ thông An Biên, địa chỉ: Ấp 2, xã An Biên, tỉnh An Giang.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá



a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Bước giá; phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

a) Bước giá: Không áp dụng bước giá.

b) Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

b1) Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu trả giá đáp ứng đầy đủ các tiêu chí sau:

- Phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành.
- Phiếu có ghi đầy đủ họ tên người trả giá và có chữ ký của người trả giá.
- Phiếu ghi giá trả bằng số và bằng chữ khớp nhau.
- Phiếu được ghi bằng bút bi mực màu xanh (không dùng mực nước).
- Phiếu không bị tẩy xóa (không dùng gôm tẩy, viết xóa để tẩy xóa).
- Phiếu được niêm phong trong bì thư có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.
- Phiếu trả giá có giá trả không thấp hơn giá khởi điểm.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

b2) Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu trả giá không đáp ứng đầy đủ các tiêu chí của phiếu trả giá hợp lệ.

12. Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

a) Cách ghi phiếu trả giá

Người tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin trên phiếu trả giá, ghi giá trả bằng số, ghi giá trả bằng chữ, ghi rõ họ tên và ký tên vào phiếu trả giá.

** Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về toàn bộ nội dung ghi trên phiếu trả giá.*

b) Thời hạn nộp phiếu trả giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/7/2026.

** Lưu ý: Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất để bỏ vào thùng phiếu.*

c) Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

c1) Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu

Ngay khi kết thúc thời gian nhận phiếu, thùng phiếu được dán niêm phong. Trên giấy dán niêm phong có mộc dấu và chữ ký của Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

c2) Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu./.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu: HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Vĩnh



